



Livory Capital

Ankaufsprofil
Hotelfonds 2026

Ankaufsprofil Hotelfonds 2026

Livory hat im Jahr 2018 ein Mandat für den Hotelfonds der BVK akquiriert, sodass wir nicht mehr nur als erfolgreicher Hotelprojektentwickler, sondern auch für einen Endinvestor auftreten. Es handelt sich um einen Spezialfonds nach luxemburgischem Recht, welcher in Hotels in der D-A-CH Region investieren soll. Livory ist exklusiv mit dem Fonds- und Asset-Management für diesen Hotelfonds beauftragt.

Hotels, Boardinghäuser, Serviced Apartments und Beherbergungsbetriebe

- Standorte D-A-CH-Region
- A-Städte
- Vornehmlich Hotels der Kategorie Budget bis Upscale
- Mind. 120 Zimmer
- Festpacht- & Mietverträge mit Franchise-Struktur
- Keine Umsatz- oder Management-verträge
- Keine Konferenz- und Tagungshotels
- Risikostrategie Core

Bestandsobjekte

- CRREM-Dekarbonisierungspfad [1,5°C Pfad] → mindestens 20 Jahre ab Ankauf bis zum Stranding des Objektes
- Mit langfristigen Pacht- & Mietverträgen
- Mit auslaufenden Pacht- & Mietverträgen
- Refurbishments
- Ankauf von Objekten mit untergeordneter Kombination aus Retail, Gastronomie und Office möglich
- Paketankauf möglich

Projektentwicklungen

- CRREM-Dekarbonisierungspfad [1,5°C Pfad] → mindestens 20 Jahre ab Ankauf bis zum Stranding des Objektes
- Forward Deals
- Maximale Vorlaufzeit bis Fertigstellung 32 Monate
- Mit langfristigen Pacht- & Mietverträgen
- Ankauf von Objekten mit untergeordneter Kombination aus Retail, Gastronomie und Office möglich
- Paketankauf möglich

Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Objekte.

Bitte senden Sie diese für eine erste Einschätzung an:

hotelfonds@livory-group.de